



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-3-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОРЫВ»
2.2.2. ИНН:	5404489146
2.2.3. ОГРН:	1135476110164
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой



3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:032685:4059
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-31-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1242,3
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	28538,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9746,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16307,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15036,4
6.8. Количество помещений (штук):	319
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.10. Количество жилых помещений (штук):	288
6.11. в том числе квартир (штук):	288
6.12. Количество машино-мест (штук):	119
6.13. Количество этажей:	27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	86,2
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B

6.18. Иные показатели:	Строительный объем – 97108 куб. м, в том числе надземной части – 76348 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1242,3 кв. м, количество квартир – 288, в том числе: 1-комнатные студии – 72/2864,5 кв. м, 1-комнатные – 96/4227,9 кв. м, 2-комнатные студии – 48/2518,3 кв. м, 2-комнатные – 24/1508,4 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1693,5 кв. м, 4-комнатные студии – 24/2223,8 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 5723,7 кв. м, в том числе: площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1642,2 кв. м, площадь мест общего пользования автостоянки – 3193,2 кв. м, площадь технических помещений – 354,2 кв. м, площадь кладовых – 104,1 кв. м, количество кладовых – 24, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 430 кв. м, в том числе: площадь офиса № 1 – 237,8 кв. м, площадь офиса № 2 – 192,2 кв. м, количество лифтов – 6, количество секций – 2, материал стен – смешанные. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.12.2022 № 320
6.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-384-200-43

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-01-10 12:59:39
 Сертификат: 554524646334653284486363072679322474891293444193
 Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
 Федеральное казначейство
 Действителен: с 2021-12-29 по 2023-03-29